

Årsredovisning 2023

Brf Rovän 3

Org nr 769616-1558

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Styrelsen för Brf Rován 3, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-02-02.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade 2009-12-08 fastigheten Rován 3 i Stockholms kommun. Den totala anskaffningskostnaden uppgick till 26 794 450 kr. Detta belopp inkluderar samtliga anskaffningskostnader såsom lagfartskostnader och provisioner etc.

Föreningen disponerar tomtmark och byggnader med beteckning Rován 3 i Stockholm. Markareal för tomten uppgår till 527 kvadratmeter.

Tomträttsavtal gäller till och med 2028-12-31.

Tomträttsavgäld uppgår till:

Total årsavgäld 2025 01 01 - 2025 12 31	281 300 kr
Total årsavgäld 2026 01 01 - 2026 12 31	316 600 kr
Total årsavgäld 2027 01 01 - 2027 12 31	351 900 kr
Total årsavgäld 2028 01 01 - 2028 12 31	387 300 kr

Fastigheten består av 24 bostadslägenheter samt 2 lokaler. Den totala lägenhetsytan uppgår till 1 380 kvadratmeter och lokal 74 kvadratmeter.

Föreningen innehar ett garage om 269 kvadratmeter med 8 platser för uthyrning.

Byggnaden uppfördes 1929.

Taxeringsvärde 62 794 000 kr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Söderbergs & Partners. Föreningens försäkringsgivare är Folksam.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 689 kr/kvm boyta per år.

Fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 8.

Styrelsen och övriga funktionärer

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 24 maj 2023 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Johanna Bergensträhle Joachim Bergström Heidi Cannerfeldt Eva Forsberg Lilian Käcke	Ordförande
-----------	---	------------

Suppleanter	Oscar Fjellman Frederique Le Pan
-------------	-------------------------------------

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Söderberg & Partners.

Revisor

Tobias Berglund
Carlsson & Partners

Valberedning

Erik Ström Ylva Carlheimer	Sammanställande
-------------------------------	-----------------

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Fastum AB t om 231231 Storholmen
Teknisk rådgivning	Projektledarhuset i Stockholm AB
Hiss service	Stockholm Hiss Service AB
Kabelanläggning/snöskottning	Dimson AB
Fastighetsel nät/förbrukning	Ellevio/Fortum
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Sophämtning/Vatten	Stockholm Vatten och Avfall
Städning	Melins Städ i Stockholm AB
Entrémattor	Elis Textil Service AB
Bredband	Stockholms Stadsnät
Kabel-TV	Tele 2

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Vi har amorterat 200 000 SEK på det lån vi har 5 MSEK, som löper med bunden ränta i 2 år. Vi har bytt fastighetsförvaltare till Storholmen.

Avgiftshöjning

Årsavgifterna samt garageplatserna har höjts med 5% fr om 230101.

Injustering av värmen

I samband med uppförandet av balkonger gjordes en justering av värmen i fastigheten. Nya radiatorer har monterats i de lägenheter som byggde balkonger (15 stycken).

OVK

OVK (obligatorisk ventilationskontroll) genomfördes och godkändes 2022, nästa OVK blir år 2027.

Sopsortering av matavfall

Efter ett kommunalt beslut öppnades soprummet upp för att lämna matavfall och restavfall.

Städdag

En städdag i december med adventsfika med stor anslutning av medlemmar.

Årsstämma

Årsstämman genomfördes den 24 maj 2023.

Överlåtelse

Under året har det genomförts fem överlåtelse (lägenheterna 1001, 1301, 1404, 1601 och 1603).

Utförda arbeten och förändringar i fastigheten:

2010

Stambyte i kök och badrum
Expansionskärl byttes för värmen
Samtliga lägenheter fick nya elledningar
Tvättstugan renoverades och byte av tvättmaskin och torkskåp

2011

Fönsterrenovering samt montering av ventiler i fönsterbågarna

2012

Föreningen installerade ett fastighetsnät för bredband

2013

Renovering av fasaden mot Katarina Bangata
Renovering av innergården
Cykelgarage byggdes i samband med renoveringen av innergården

2014

Årsstämman beslutade att sälja råvinden

2015

Källaren inreddes med Troax burar när vindsförråden flyttades till källarplan
Tvättstugan flyttades från plan 5 ½ tr. till markplan
Byte av entrédörr till fastigheten och nya fönster/dörrpartier till lokalerna
Indragning av 3-fas till samtliga lägenheter
Säkerhetsdörrar till lägenheter där det saknades

2016

Hissen byggdes om till EU standard samt ny hisskorg installerades
Hissen förlängdes till källaren och upp till plan 6 (före detta vinden)
Inflyttning 1 juni i lägenheterna på plan 6
Belysningen i trapphuset byttes till LED-lampor
Garaget återgick i föreningens regi
Garaget har fått nytt ytskikt och LED-belysning
Ventilationen byttes till FTX med återvinning

2017

Ny mangel till tvättstugan
Besiktning av gasledningar i fastigheten
Ventilationen i sop- och cykelrummen
OVK har genomförts och är godkänd

2018

Fasaden mot innergården renoverades
Vädringsbalkonger har renoverats och vissa stuprör har bytts ut

2019

Radonmätning utfördes utan anmärkning
Svängdörrarna i entrén renoverades med nya mässingsknoppar

2020

Energideklaration utfördes
Barnvagnsförråd byggdes på innergården
Underhållsmålning av entrédörr och fönsterpartierna mot Katarina Bangata
Målning fönster föreningslokal och tvättstugan
Entrédörren förstärktes med ett brytbleck
Hissen installerades med rullställ
Extra föreningsstämma beslutade om att uppföra balkonger mot innergården

2021

Bygglov och startbesked beviljades för balkonger mot innergården
Förlängt avtal med Stockholms Stadsnät med 5 år, ny hastighet på nätet till 1000/1000 Mbit/s
Ny soplucka i entrén
Ny fjärrvärmecentral samt avgasare (för att ta bort syret i vattnet till radiatorerna)
Brandsläckare i trapphus, källare, föreningslokal, sprinkler i soprum

2022

Injustering av radiatorer i fastigheten
Nödljusarmatur i källare och garage

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 35 (32) medlemmar.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 333	1 264	1 249	1 197
Resultat efter finansiella poster	-1 221	-1 364	-1 175	-1 252
Balansomslutning	35 123	36 582	35 680	36 427
Soliditet (%)	78,36	78,40	78,36	79,98
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	689	659	662	628
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	4 883	5 021	5 021	4 746
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	5 145	5 290	5 290	5 000
Sparande per kvm (kr/kvm)	60	89	75	5
Räntekänslighet (%)	7	8	8	8
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	287	272	255	274
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	70,01	71,74	72,62	71,68

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella kostnader

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Föreningens totala tillgångar vid årets slut.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	35 218 092	5 181 419	680 440	-11 036 480	-1 363 687	28 679 784
Kapitaltillskott	61 950					61 950
Disposition av föregående års resultat:			-29 962	-1 333 725	1 363 687	0
Årets resultat					-1 220 795	-1 220 795
Belopp vid årets utgång	35 280 042	5 181 419	650 478	-12 370 205	-1 220 795	27 520 939

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-12 370 204
årets förlust	-1 220 795
	-13 590 999

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	188 382
	-13 779 381
	-13 590 999

Uppllysning om förlust

Föreningens balanserade underskott beror på större underhåll av stambyte och fönsterrenovering som inte kunnat aktiverat för avskrivning samt höga avskrivningskostnader.

Baserat på föreningens underhållsplan anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	1 333 053	1 263 563
Övriga intäkter		88 038	4 701
		1 421 091	1 268 264
Rörelsens kostnader			
Reparationer		-80 287	-121 955
Planerat underhåll		0	-218 344
Fastighetsavgift/skatt		-79 665	-77 915
Driftskostnader	3	-882 281	-857 798
Övriga kostnader	4	-25 188	-14 508
Personalkostnader		-34 676	-29 829
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 369 968	-1 264 118
		-2 472 065	-2 584 467
Rörelseresultat		-1 050 974	-1 316 203
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 198	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 019	-47 492
		-169 821	-47 484
Resultat efter finansiella poster		-1 220 795	-1 363 687
Resultat före skatt		-1 220 795	-1 363 687
Årets resultat		-1 220 795	-1 363 687

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och tomträtt	5	34 257 894	33 516 029
Pågående nyanläggningar		0	2 116 997
Inventarier, verktyg och installationer	6	42 186	46 022
		34 300 080	35 679 048
Summa anläggningstillgångar		34 300 080	35 679 048
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		48 961	14 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	66 428	82 306
		115 389	96 481
<i>Kassa och bank</i>		707 338	806 656
Summa omsättningstillgångar		822 727	903 137
SUMMA TILLGÅNGAR		35 122 807	36 582 185

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		33 134 078	33 134 078
Kapitaltillskott		2 145 964	2 084 014
Uppåtelseavgifter		5 181 419	5 181 419
Fond för yttre underhåll		650 478	680 440
		41 111 939	41 079 951
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-12 370 204	-11 036 480
Årets resultat		-1 220 795	-1 363 687
		-13 590 999	-12 400 167
Summa eget kapital		27 520 940	28 679 784
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	4 800 000	0
Summa långfristiga skulder		4 800 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	2 300 000	7 300 000
Leverantörsskulder		67 040	206 852
Aktuella skatteskulder		157 580	147 810
Övriga skulder		72 424	30 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	204 823	216 813
Summa kortfristiga skulder		2 801 867	7 902 401
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 122 807	36 582 185

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 220 794	-1 363 687
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 369 968	1 264 118
Förändring skatteskuld/fordran		9 770	8 770
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		158 944	-90 799
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-18 908	-12 868
Förändring av kortfristiga skulder		-101 303	173 523
Kassaflöde från den löpande verksamheten		38 733	69 856
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-2 116 997
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-2 116 997
Finansieringsverksamheten			
Förändring insatskapital		61 950	2 084 014
Förändring av skulder till kreditinstitut		-200 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-138 050	2 084 014
Årets kassaflöde		-99 317	36 873
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		806 655	769 782
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		707 338	806 655

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	15-100 år
Stambyte, fönsterrenovering	100 år
Fasadrenovering, vind- och källarombyggnad, garagerenovering	50 år
Tvättstuga, hissrenovering, elarbeten, säkerhetsdörrar	20 år
Datanät, gårdsrenovering, inventarier	10 år
Undercentral	20 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	951 365	909 835
Hysesintäkter, lokaler moms	198 402	179 039
Uppvärmning lokaler	7 422	7 035
Fastighetsskatt lokaler	6 520	6 373
Hysesintäkter garage/p-platser	169 344	161 280
	1 333 053	1 263 562

I årsavgiften ingår värme, el, vatten, TV, bredband och ip-telefoni.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	15-100 år
Stambyte, fönsterrenovering	100 år
Fasadrenovering, vind- och källarombyggnad, garagerrenovering	50 år
Tvättstuga, hissrenovering, elarbeten, säkerhetsdörrar	20 år
Datanät, gårdsrenovering, inventarier	10 år
Undercentral	20 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	951 365	909 835
Hysesintäkter, lokaler moms	198 402	179 039
Uppvärmning lokaler	7 422	7 035
Fastighetsskatt lokaler	6 520	6 373
Hysesintäkter garage/p-platser	169 344	161 280
	1 333 053	1 263 562

I årsavgiften ingår värme, varmvatten, TV, bredband och ip-telefoni.

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsel	80 016	99 114
Driftskostnader uppvärmning	290 543	263 107
Vatten och avlopp	46 315	33 243
Sophantering/renhållning	23 578	22 808
Snöröjning/sandning	6 469	6 188
Fastighetsskötsel	25 542	28 439
Lokalvård	33 053	32 403
Övrigt	2 304	0
Hiss besiktning	1 485	1 417
Hiss serviceavtal	7 370	7 179
OVK-besiktning	0	11 261
Fastighetsförsäkring	30 507	27 129
Tomträttsavgälder	169 100	169 100
Kabel-TV	6 612	5 940
Bredband	36 069	37 410
Ekonomisk förvaltning	49 500	48 265
Ek förvaltning extradeb.	15 470	5 607
Revisionsarvode extern revisor	27 398	22 791
Serviceavtal, takvärmeanläggning	5 160	5 693
Förbrukningsinventarier	5 486	998
Försäkringsersättningar	0	-9 972
Garantibesiktningar	0	24 544
Hyra av entrémattor	20 304	13 537
Trivsel och föreningsaktiviteter	0	1 596
	882 281	857 797

Not 4 Övriga kostnader

	2023	2022
Kontorsmaterial	1 377	217
Postbefordran	0	141
Serviceavg till branschorgan	4 730	4 660
Bankkostnader	89	0
Advokat- och rättegångskostn	4 381	0
Avgifter Bolagsverket	800	800
Domän	3 189	3 164
Övriga externa tjänster	10 623	5 526
	25 189	14 508

Not 5 Byggnader och tomrätt

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 684 548	44 684 548
Balkonger	2 116 997	0
Utrangering/diff	-9 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 792 545	44 684 548
Ingående avskrivningar	-11 168 517	-9 908 236
Årets avskrivningar	-1 366 132	-1 260 282
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 534 649	-11 168 518
Utgående redovisat värde	34 257 896	33 516 030

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 543	156 543
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 543	156 543
Ingående avskrivningar	-110 521	-106 685
Årets avskrivningar	-3 836	-3 836
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 357	-110 521
Utgående redovisat värde	42 186	46 022

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Tomträtt	42 275	42 275
Försäkring	10 631	9 245
Kabel-TV/bredband	8 792	8 664
Ekonomisk förvaltning	0	12 375
Bostadsrätterna medlemsavgift	4 730	4 730
Hiss serviceavtal	0	5 017
66 428	82 306	

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek	4,676	2024-09-30	2 300 000	2 300 000
Stadshypotek	4,830	2025-09-30	4 800 000	5 000 000
			7 100 000	7 300 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-2 300 000	-7 300 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Lån som förfaller inom ett år: 2 300 000 kr

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Värme	41 948	40 551
Ränta	597	207
Revision	28 514	28 000
Förskottsbetalda avgifter och hyror	106 796	110 202
El	9 983	16 181
Vatten	9 325	6 169
Avfallshantering	2 764	4 160
Städning	2 768	4 908
Fastighetsskötsel	2 128	2 042
Löpande reparationer	0	4 393
	204 823	216 813

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	9 300 000	9 300 000
	9 300 000	9 300 000

Stockholm

Joachim Bergström

Johanna Bergenstråhle

Heidi Cannerfelt

Eva Forsberg

Lilian Käcke

Vår revisionsberättelse har lämnats

Carlsson & Partners Revisionsbyrå

Tobias Berglund
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lilian Birgitta Käcke

Styrelseledamot

Serienummer: c228d543ee5165a7cb7c2a05e1531bdb6909xxxx

IP: 145.40.xxx.xxx

2024-04-02 13:09:52 UTC



EVA FORSBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 9fce3005359fa48c7856e66895ef92112358xxxx

IP: 145.40.xxx.xxx

2024-04-03 10:38:22 UTC



JOACHIM BERGSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: c7d34c18db1f9d02752d870ab3b5e5d83f5xxxx

IP: 194.5.xxx.xxx

2024-04-04 09:34:43 UTC



JOHANNA BERGENSTRÄHLE

Styrelseledamot

Serienummer: fc826eb9360920dd898e0186759ba626011xxxx

IP: 84.216.xxx.xxx

2024-04-04 10:14:51 UTC



Heidi Elisabet Cannerfelt

Styrelseledamot

Serienummer: cbb7eceb8c190a17499896f9a719784b224xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-04-10 16:21:09 UTC



TOBIAS BERGLUND

Auktoriserad revisor

Serienummer: a2a6e97ff1de3e781467ba7f48e69dda331xxxx

IP: 95.193.xxx.xxx

2024-04-11 07:06:48 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>